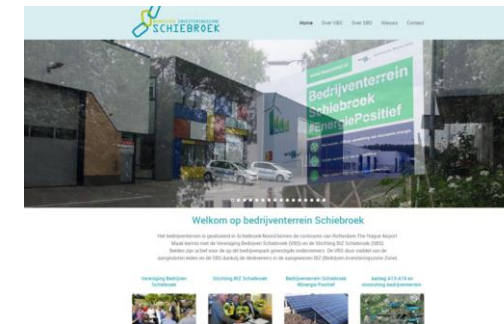






Aan de slag



2011 – 2015 – Basis op orde

- Achterstallig onderhoud openbare ruimte, revitalisatie, glasvezel, bewegwijzering, cameratoezicht, belangenbehartiging, etc.
- Veel vertrouwen gekweekt bij ondernemers en vastgoedeigenaren
- Opstellen BIZ Plan op basis van verkregen informatie van ondernemers en vastgoedeigenaren
- Verplichte BIZ bijdrage € 360,- per jaar van toen uitsluitend gebruikers
- Totaal BIZ budget ca. € 30.000,- per jaar
- Ca. 4 uur per week Professioneel Parkmanagement



Nieuwe Ambitie (2015): Energiepositief!

Ontwikkeling Energie Potentieel Scan (TNO)

Berekend op basis van openbare databestanden (Grote foutmarges!)

Het geschatte energieverbruik per jaar van het terrein:

- Elektriciteit was 5.500.000 kWh *
- Aardgas was 830.000 m³ *
- CO2 7.900 ton

- Besparing CO2 sinds 2015 ca. 1.450 ton

* Exc. Royal Sens => 9 mio kWh / 160.000 m³ gas

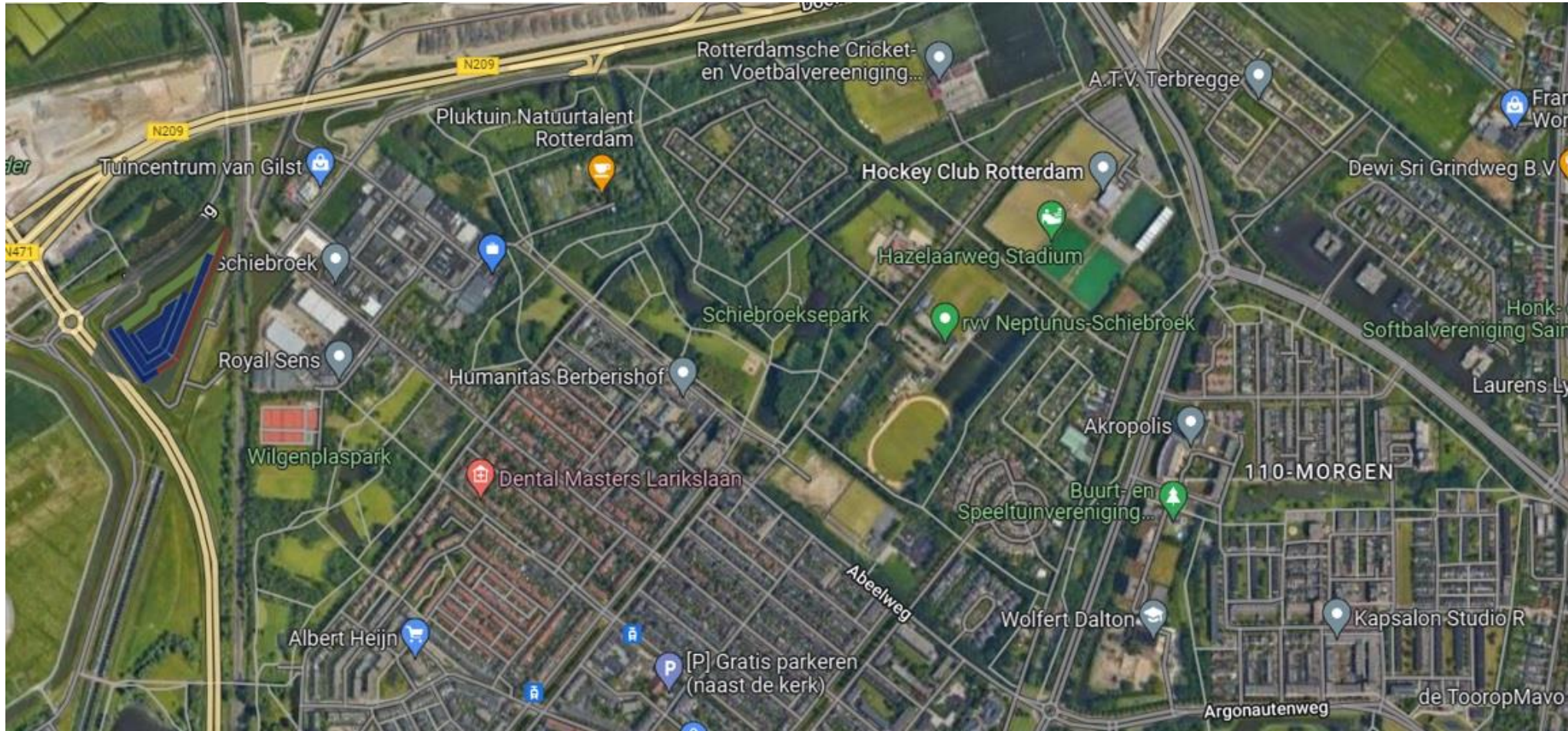


In 2022 met 7 duurzame projecten bezig

1. Energiescans uit laten voeren (in samenwerking gemeente Rotterdam) ter voorbereiding op project nr. 3
2. Collectief zonnepark ca. 6000 panelen; oprichting Energie Coöperatie Schiebroek
3. Uitvoering collectief project met subsidie van Provincie Zuid Holland met 14 bedrijven op het terrein. Totale investering: € 775.000,- (o.a. 1.200 zonnepanelen en isolatie van daken en beglazing)
4. (Snel)laadplein voor bedrijfsauto's, deelauto's en deelfietsen i.c.m. met zonnepark
5. Klimaat adaptief bedrijventerrein (vergroening, wateropvang, hittestress)
6. Circulair bedrijventerrein (reststromen, lokale uitwisseling)
7. Onderzoek naar Multi-model infrastructuur voor integrale besluitvorming in de energietransitie

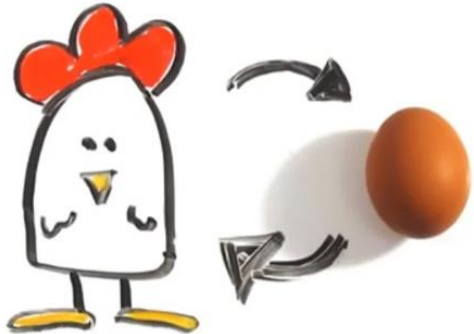
Het 'reguliere' parkmanagement gaat uiteraard ook door!

Collectief Zonnepark



De organisatiegraad is bepalend

- Ondernemers en vastgoedeigenaren willen wel, maar zien op tegen grote tijdsbelasting om te besturen, dat ten koste kan gaan van eigen bedrijfsvoering;
- Op veel bedrijventerreinen is de basis niet op orde (schoon, heel, veilig). Daardoor zijn ondernemers soms cynisch over de te behalen resultaten;
- Onvoldoende kennis over wie zich op het terrein heeft gevestigd;
- Geen idee hoe te beginnen (anders dan een gezamenlijk vijand);
- Overheidsinstrumenten (waaronder BIZ en mogelijke subsidies), zijn niet bekend bij de ondernemers;
- Biedt hulp en ontzorging, met name in eerste fase (procesgeld).



Stimuleer Professioneel Parkmanagement

(Uiteindelijk te bekostigen door alle Ondernemers en alle Vastgoedeigenaren)

Waarom werkt dit?

Alle ondernemers & Vastgoedeigenaren



Één aanspreekpunt



Alle (overheids) instanties en leveranciers

Met wie zijn we (soms wekelijks) in gesprek?



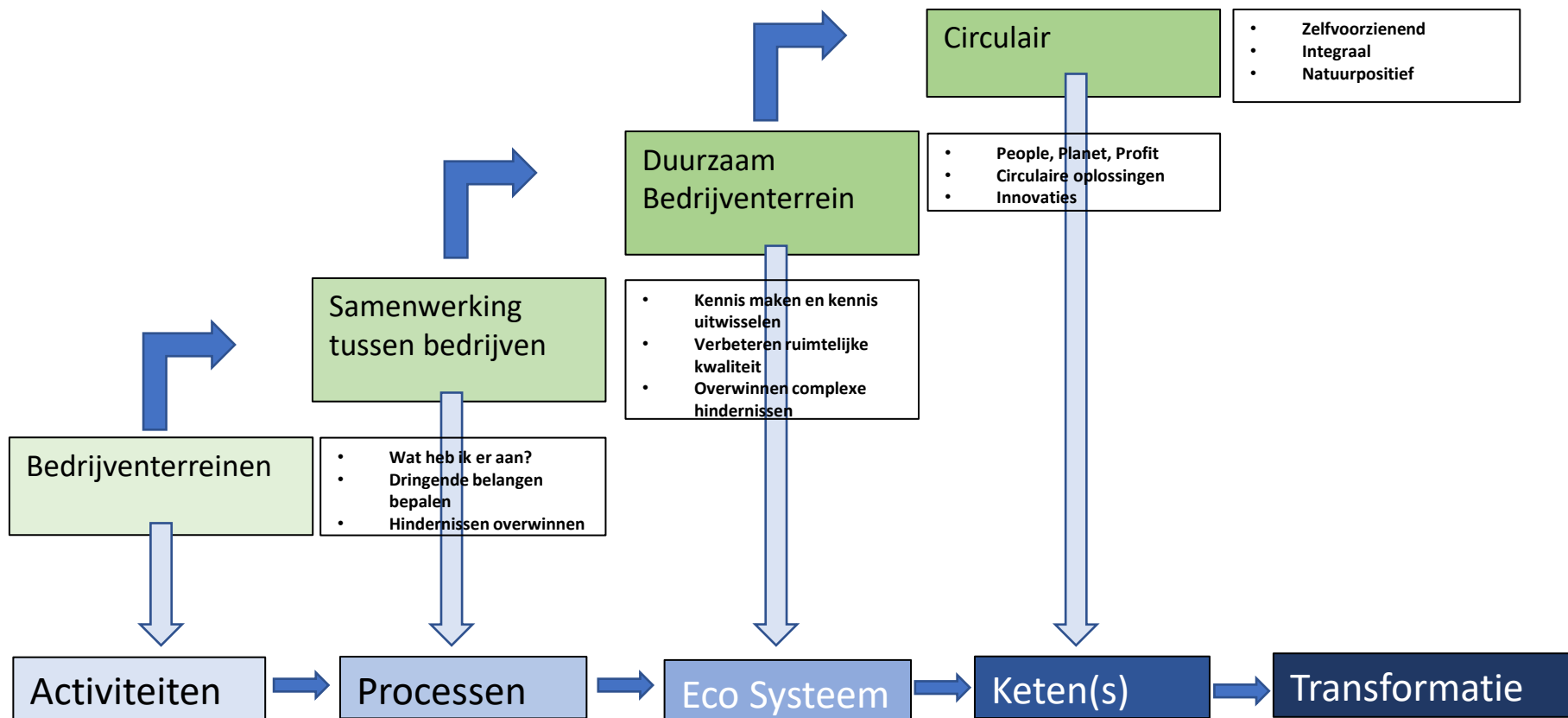
Veel
uitdagingen
op korte en
lange termijn



Aanbevelingen

- **Meer aandacht voor bedrijventerreinen binnen gemeenten**
 - Bedrijvencontactfunctionarisen met doorzettingskracht en mandaat in alle clusters van gemeente
- **Procesgeld voor kwartiermakers**
 - Op zoek naar welwillende ondernemers & vastgoedeigenaren
 - Opzetten secretariaat (communicatie!)
 - Inventarisatie wensen en behoeften, vergroten draagvlak voor samenwerking, door te laten zien wat er verbeterd
- **Introduceren van Professioneel Parkmanagement**
 - Verplichte bijdrage van ondernemers & vastgoedeigenaren
 - Initieel procesgeld van gemeenten / provincie en mogelijke projectsubsidies
- **Laaghangend fruit plukken**
 - Schoon, heel, veilig op orde, in samenwerking met gemeente
 - Wat willen de ondernemers en vastgoedeigenaren? (Energie, Circulair, Klimaat, Mobiliteit, Arbeid, etc.)
- **Opstellen van integrale visie en Plan van Aanpak**
 - Wie wil wat en hoe pakken we dat aan? (BIZ Plan)
- **Kennisdeling**
 - Aanpak, business cases, subsidieregelingen (Rijk/Provincie/Gemeente e.d.)
 - Voorkom het maken van steeds dezelfde fouten, geef concrete voorbeelden van succesvolle maatregelen

De weg naar een Toekomstbestendig BT Schiebroek



- 1923 Eerste bedrijfsvestiging Stadler & Sauerbier, Nu, als Royal Sens, de grootste werkgever op het bedrijventerrein
- 1987 Oprichting Vereniging Bedrijven Schiebroek i.v.m. conflict gemeente over erfpacht, maximaal 60, na oplossing – 50%
- 2011 Kwartier maken door parkmanager
- 2012 Bedrijveninvesteringszone (Experimentweg BIZ). Alle ondernemers dragen bij (€ 360,- per jaar)
- 2016 Verlenging BIZ (Definitieve Wet). Alle ondernemers en vastgoedeigenaren dragen bij (€ 150,- per jaar)
- 2021 2^e verlenging BIZ
- 2022 CO2 uitstoot verminderd met ca. 1.150 ton (15% t.o.v. 2015)