

Warmtetransitie Veenendaal

*Samenwerken aan een
aardgasvrij bedrijventerrein
'De Faktorij en De Vendel'*



Het project

Een uitvoeringsplan voor een aardgasvrij bedrijventerrein

- De Factorij en De Vendel
- Mix van utiliteitsfuncties met 34 woningen
- Van 2022-2023 opstellen van 'buurtuitvoeringsplan'
 - Focus op individuele technieken
 - Praktische insteek: concreet maken voor bedrijven en bewoners
 - Meekoppelen andere energie- en duurzaamheidsthema's

Omschrijving functie	Aantal
Kantoor	132
Opslag/distributie	108
Kantoor in bedrijf sv erzamelgebouw	25
Werkplaats/garage	12
Kantoor (ov erig)	10
Productie (fabriek)	9
Onderhoud/repairatie	3
Groothandel	2
Recreatie/sportcentrum	2
Hotel/motel	1
Autoshowroom + garage	1
Autoshowroom + garage met woongedeelte	1
Clubhuis	1
Sportterrein	1
Kerk	1
Stoeterij/manege/paardenf okkerij	1
Broederij	1
Werkplaats/garage met woongedeelte	1
Benzinestation	1
Opslag/distributie met woongedeelte	1
Eindtotaal	314



Voortraject

Samen de warmtetransitie 'afpellen'

- TVW 0.1: hoogover analyse warmtetransitie voor bedrijventerreinen

Behoefte aan eigen traject voor bedrijven

- TVW 0.5: werkgroep aardgasvrije bedrijventerreinen en doorrekening

Doorvertaling naar totale visie

- TVW 1.0: selectie meest kansrijke bedrijventerrein voor subsidieaanvraag en start verdere planvorming



Warmtetoel resultaten Kantoren



De basis

Meerjarige samenwerking met goed georganiseerd bedrijfsleven

- Gemeente neemt deel aan commissie duurzaam ondernemen
- BOV bestuurlijk vertegenwoordigd in stakeholderbijeenkomsten/stuurgroepen energieprogramma gemeente
- Afgelopen jaren meerdere gezamenlijke projecten zoals:
 - Zon op bedrijfsdaken (4 rondes, 25k panelen)
 - Energieconvenant
 - Informatievoorziening o.a. informatieplicht
 - In beeld brengen netcapaciteit



- Één bedrijvenkring voor alle terreinen
- Ong. 900 leden / 180 op Factorij/De Vendel
- Reclamebelasting vloeit terug naar collectief → financiële slagkracht
- Diverse commissies:
 - Mobiliteit & infra
 - Veilige bedrijventerreinen
 - Duurzaam ondernemen
- Parkmanager en officemanager
- Bedrijven nemen verantwoordelijkheid en leveren kennis in commissies



Succesfactoren

Voor een goede samenwerking

- Bedrijvenkring heeft financieel armslag nodig (eigen organisatie)
- Continuïteit van beide kanten
- Motivatie van de directe betrokkenen
- Wil om naar elkaar te luisteren en te begrijpen
- Weten waar de ander mee bezig is
- Balans bij bedrijvenkring tussen vooruitstrevendheid en belangen leden behartigen

